



الإعلان رقم (٢)

مخصوص المرحلة الرابعة من مشروع الإسكان

يهنئ النادى الزملاء بالاتفاق مع شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية (العاصمة الإدارية الجديدة) وذلك بفضل الله وتوفيقه.

والحاقاً للإعلان السابق الذى انتهت مدته بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٩م الخاص بمشروع الإسكان (المرحلة الرابعة) يعلن النادى ما يلى:

- ١- يتم البناء والسداد وجميع الخطوات التالية طبقاً لشروط العاصمة الإدارية الجديدة.
- ٢- الأرض المتفق عليها حوالى ٤٢ فدان يتم البناء على ٢٢,٥% فقط من الأرض يخصص منها ٢٠% إجبارياً فيلات والباقي ٨٠% عمارات طبقاً لشروط العاصمة الإدارية الجديدة.
- ٣- طبقاً للتخطيط العمرانى المبدئى والدراسات المبدئية تكون التكلفة الفعلية التقديرية للمتر المربع السكنى نصف تشطيب حوالى ٤٥٠٠ جنيه تقريباً.
- ٤- طبقاً لما سبق يعلن النادى عن المعاملات المالية التقريبية طبقاً للجدول التالى:

أولاً: الوحدات السكنية بالعمارات

المساحات	مساحة ١٠٠م ^٢	مساحة ١٢٥م ^٢	مساحة ١٥٠م ^٢	مساحة ١٧٥م ^٢
المقدم	١٠٠٠٠٠ جنيه	١٢٥٠٠٠ جنيه	١٥٠٠٠٠ جنيه	١٧٥٠٠٠ جنيه
القسط الربع سنوى لمدة ٥ سنوات اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١م يسدد فى اليوم العاشر بحد أقصى من الشهر المستحق ثمن المتر المربع التقديرى بالتكلفة الفعلية المبدئية	١٧٤٠٠ جنيه	٢١٩٠٠ جنيه	٢٦١٠٠ جنيه	٣٠٦٠٠ جنيه
آخر موعد لدفع المقدم	حوالى ٤٥٠٠ جنيه	حوالى ٤٥٠٠ جنيه	حوالى ٤٥٠٠ جنيه	حوالى ٤٥٠٠ جنيه
	٢٠١٧/١٢/٢٨م			

ثانياً: الفيلات

النماذج	نموذج (أ)	نموذج (ب)
المساحة	٢٢٠٠م ^٢ أرضى + دور واحد ٢٢٠م ^٢ + روف ٥٠م ^٢ - بإجمالى مبانى ٤٧٠م ^٢	٢٢٠٠م ^٢ أرضى + دورين (٢٢٠م ^٢ للدور الواحد) + روف ٥٠م ^٢ - بإجمالى مبانى ٦٩٠م ^٢
المبلغ الإجمالى	بالتكلفة التقديرية الفعلية المبدئية ٥ مليون	بالتكلفة التقديرية الفعلية المبدئية ٧ مليون
المقدم	٨٠٠٠٠٠٠ جنيه تدفع فى موعد أقصاه ٢٠١٧/١٢/٢٨م	١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه تدفع فى موعد أقصاه ٢٠١٧/١٢/٢٨م
الباقى	أقساط ربع سنوية لمدة ٥ سنوات اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١م تسدد فى اليوم العاشر بحد أقصى من الشهر المستحق	أقساط ربع سنوية لمدة ٥ سنوات اعتباراً من ٢٠١٨/٣/١م تسدد فى اليوم العاشر بحد أقصى من الشهر المستحق

٥- الأحقية بأسبقية سداد المقدم لأعضاء هيئة التدريس فى موعد أقصاه ٢٠١٧/١٢/٢٨م ويفتح باب الحجز لذويهم اعتباراً من ٢٠١٧/١٢/٢٢م حتى ٢٠١٧/١٢/٢٨م بموجب إذن دفع يحصل عليه من النادى للدفع فى بنك الإسكندرية الواقع بجوار النادى مباشرة على أن يسلم للنادى قسيمة سداد البنك (صورة) بعد الدفع مباشرة.

٦- مواعيد استقبال الزملاء اليومى من الساعة العاشرة حتى الرابعة بعد الظهر.

٧- يرجى عدم الحصول على أى معلومات أخرى يطلقها البعض.

والله المستعان ...

تحريراً فى: ٢٠١٧/١١/٢٨م.

رئيس النادى

أ.د. محمد حسين توفيق عويضة